



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

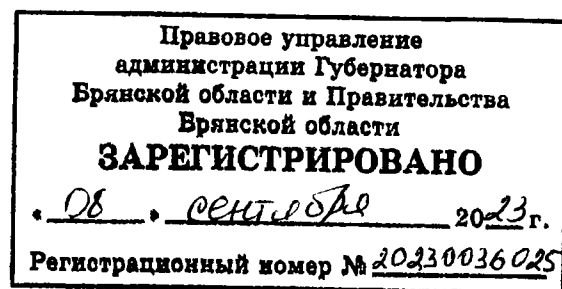
П Р И К А З

08 сентября 2023 г.

г. Брянск

№ 2-1/204

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова», нач. XX в., расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, 47



В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова», нач. XX в., расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, 47, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Брянской области от 27.12.2001 № 645.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ohrananasediya.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления Кочетову И.А.

Приложение:

Описание предмета охраны с таблицей расположения предметов охраны - на 24 (двадцать четыре) листах.

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «06» 09 2023г. № 2-1/07

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кайданова», нач. XX в., расположенного по адресу: Брянская область,
Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Пушкина, 47

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны, предлагается считать:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре города Клинцы. Здание расположено в историческом центре города на пересечении улиц Пушкина и Кюстендилская. Фиксирует собой угол исторического квартала.

2. Элементы объемно-планировочного решения:

- Существующие силуэтные характеристики. 1-этажное деревянное здание сложной конфигурации на кирпичном цоколе.
- Форма кровли. Скатная кровля сложной конфигурации со слуховыми окнами. Цвет кровли – нейтральный.
- Ограда с калиткой. Кованная металлическая ограда на кирпичном цоколе с металлической калиткой. Цоколь декорирован прямоугольными нишами и профилированным карнизом. Металлическая часть ограды имеет ритмичный рисунок из вертикальных и горизонтальных прутьев, украшенных пиками, различными завитками и окружностями. Вход оформлен квадратными колоннами из четырех металлических труб и декоративными элементами, повторяющими рисунок ограды.

3. Конструктивные решения:

- Капитальные стены. Исторические наружные и внутренние капитальные стены на период постройки - начало XX века. Материал - дерево. Врубка в лапу.


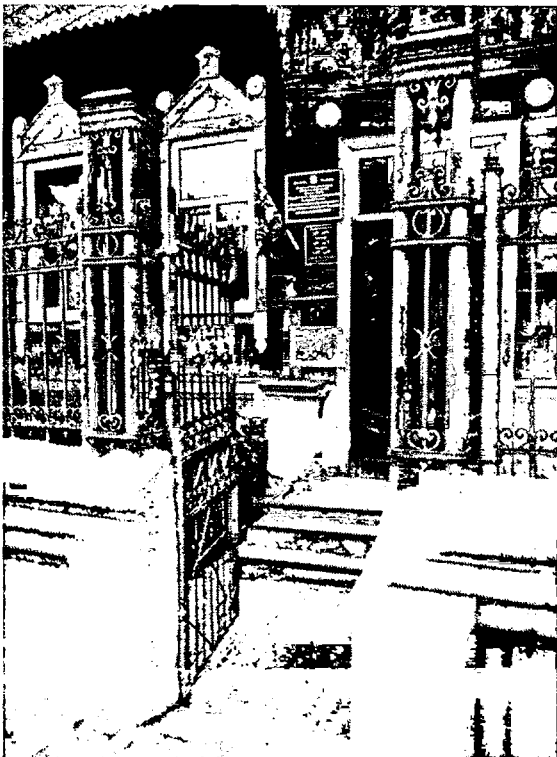
- Цоколь. Цоколь кирпичный среднего выноса из плоскости стены, окрашен и частично оштукатурен. Оштукатуренная часть цоколя имеет угловые пилястры и профилированный карниз. В остальной части цоколя устроены прямоугольные ниши.
4. Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения (утраченные элементы на основе информации имеющихся источников):
- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на период постройки - начало XX века, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, ризалиты, пилястры, лопатки, венчающий карниз, рисунок облицовки стен, балкон.
5. Материал и характер обработки поверхности фасадных стен (на период постройки - начало XX века):
- Стены обшиты тёсом и окрашены за исключением части дворовых фасадов.
6. Колористическое решение фасадов (на период постройки - начало XX века):
- Подлежит определению по итогам реставрационных исследований.

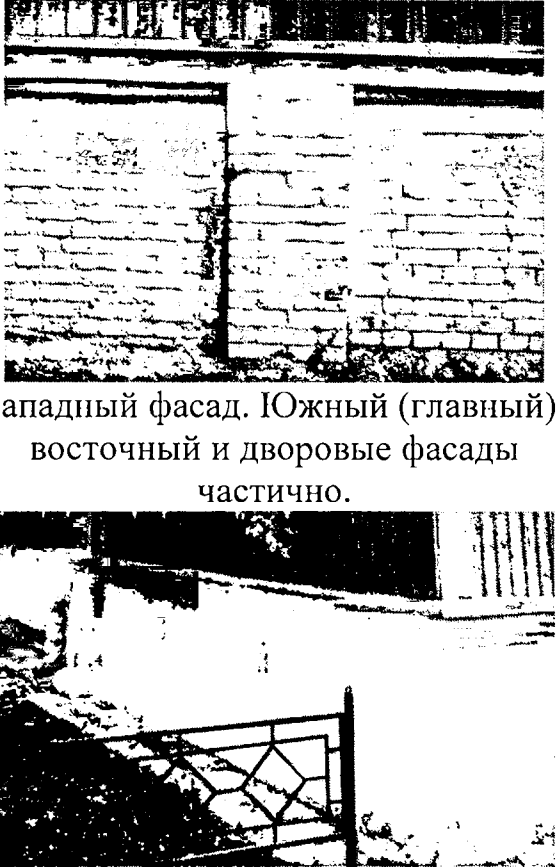

Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.


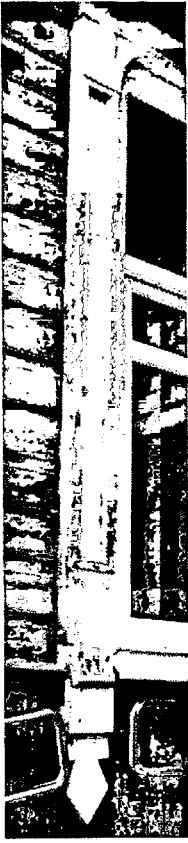
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

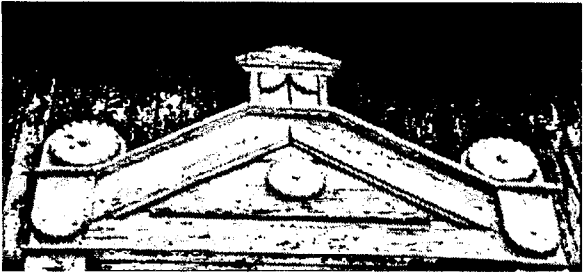
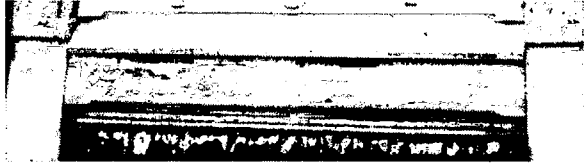

Таблица расположения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кайданова», нач. XX в., расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, г. Клиновцы, ул. Пушкина, 47

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1. Местоположение и градостроительные характеристики		
<p>1.1. Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре города Клиновцы</p>		<p>Здание расположено в историческом центре города на пересечении улиц Пушкина и Кюстендилская. Фиксирует собой угол исторического квартала.</p>
2. Элементы объемно-планировочного решения:		
<p>2.1. Существующие силуэтные характеристики</p>		<p>1-этажное деревянное здание сложной конфигурации на кирпичном цоколе.</p>
<p>2.2. Форма кровли</p>		<p>Скатная кровля сложной конфигурации со слуховыми окнами. Цвет кровли – нейтральный.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>2.3. Ограда с калиткой: А) Общий вид; Б) Калитка.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p>Вдоль южного (главного) фасада.</p>	<p>Кованная металлическая ограда на кирпичном цоколе с металлической калиткой. Цоколь декорирован прямоугольными нишами и профилированным карнизом. Металлическая часть ограды имеет ритмичный рисунок из вертикальных и горизонтальных прутьев, украшенных пиками, различными завитками и окружностями. Вход оформлен квадратными колоннами из четырех металлических труб и декоративными элементами, повторяющими рисунок ограды.</p>
<h3>3. Конструктивные решения</h3>		
<p>3.1. Капитальные стены</p>	<p></p> <p>По всему объему</p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены на период постройки - начало XX века. Материал - дерево. Врубка в лапу.</p>


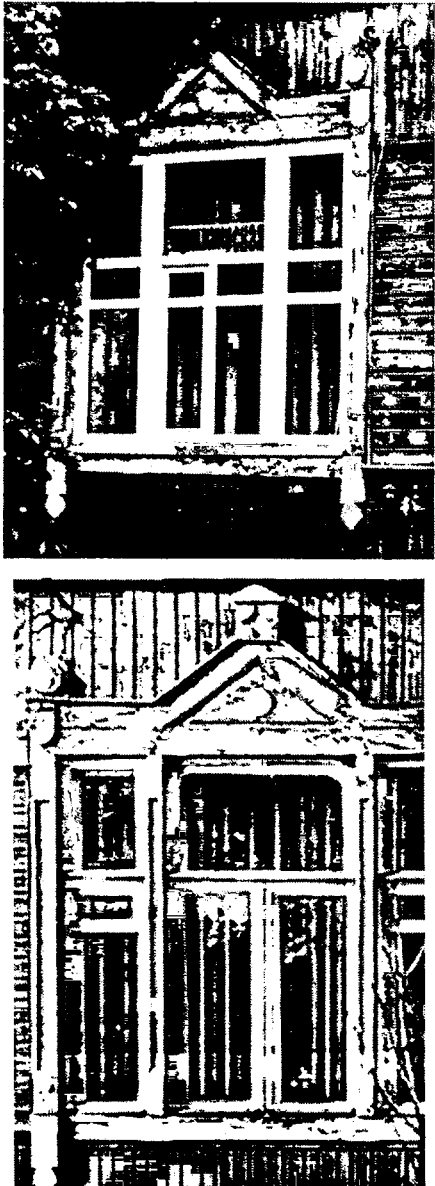
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>3.2. Цоколь</p>	 <p>Западный фасад. Южный (главный), восточный и дворовые фасады частично.</p> <p>Южный (главный), восточный и дворовые фасады частично.</p>	<p>Цоколь кирпичный среднего выноса из плоскости стены, окрашен и частично оштукатурен. Оштукатуренная часть цоколя имеет угловые пилястры и профилированный карниз. В остальной части цоколя устроены прямоугольные ниши.</p>
<p>4. Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения (утраченные элементы на основе информации имеющихся источников).</p>		
<p>4.1. Форма оконных проемов</p>	 <p>По всем фасадам</p>	<p>Оконные проемы прямоугольной формы.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.2. Декоративное украшение оконных проемов: А) Общий вид; Б) Боковая накладка наличника; В) Сандрик; Г) Подоконная доска.</p>	 <p>А)</p>  <p>Б)</p>	<p>Рамочные профилированные наличники. Сверху - треугольный сандрик с навершиями по центру и краям. Внутренняя часть наличников имеет скругление верхних углов. Боковые накладки имеют профилированную нишку и внизу заканчиваются серьгами в виде ромбов.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	<p data-bbox="483 443 523 477">В)</p>  <p data-bbox="483 629 523 663">Г)</p>  <p data-bbox="659 674 935 707">По всем фасадам</p>	
<p data-bbox="169 1070 395 1279">4.3. Декоративное украшение оконных проемов</p>	 <p data-bbox="655 1597 943 1630">Дворовые фасады</p>	<p data-bbox="1150 880 1501 1473">Рамочные профилированные наличники. Сверху - треугольный сандрик с навершиями по центру и краям. Боковые накладки имеют профилированную нишку и продлены до цоколя. Внутренняя часть наличников имеет скругление верхних углов.</p>

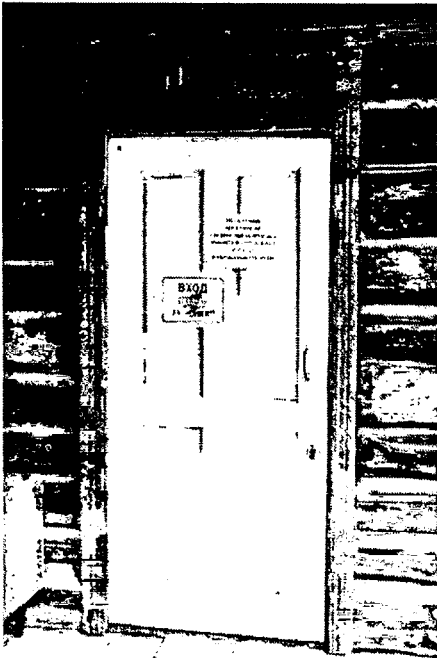
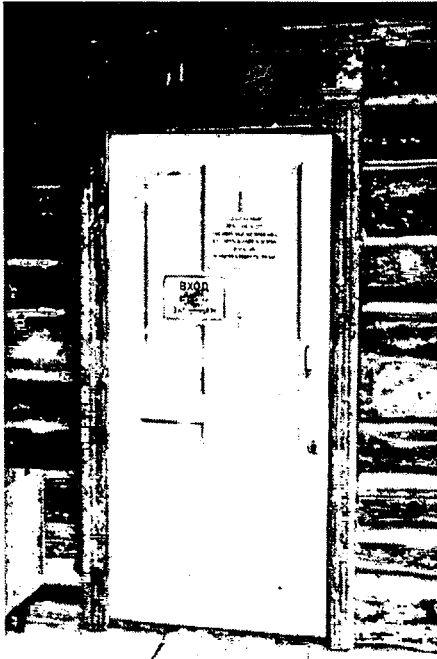
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.4. Декоративное украшение оконных проемов</p>	 <p>Дворовые фасады</p>	<p>Рамочные профилированные наличники с прямоугольным сандриком, прямоугольными нишками и декоративными элементами. Внутренняя часть наличников имеет скругление верхних углов.</p>
<p>4.5. Декоративное украшение оконных проемов: А) Общий вид; Б) Профилированный карниз.</p>	 <p>А)</p>	<p>Рамочные наличники с профилированным карнизом.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	<p>Б) </p> <p>Дворовые фасады</p>	
<p>4.6. Форма оконных проемов</p>	 <p>Западный фасад</p>	<p>Широкие оконные проемы прямоугольной формы.</p>
<p>4.7. Декоративное украшение оконных проемов</p>	 <p>Западный фасад</p>	<p>Рамочные профилированные наличники с декоративными элементами и треугольным сандриком с навершиями по центру и краям. Боковые накладки имеют профилированную нишку и внизу заканчиваются серьгами в виде ромбов. Внутренняя часть наличников имеет скругление верхних углов.</p>

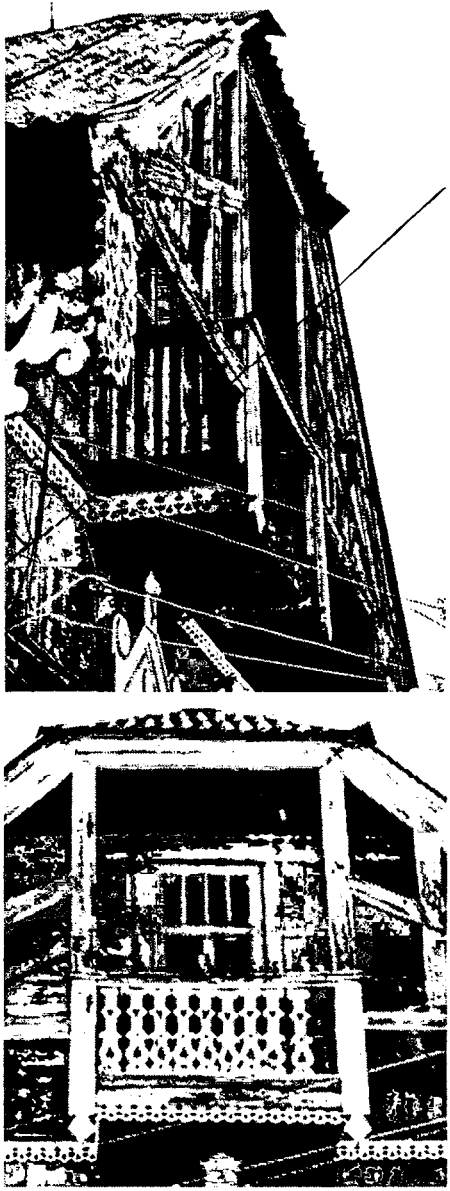
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.8. Форма оконных проемов</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Широкие трехчастные оконные проемы прямоугольной формы.</p>
<p>4.9. Декоративное украшение оконных проемов</p>	 <p>Западный и восточный ризалиты южного (главного) фасада</p>	<p>Рамочные профилированные наличники с декоративными элементами и треугольным сандриком с навесиями по центру и краям. Боковые и междуоконные накладки имеют профилированные нишки. Боковые накладки внизу заканчиваются серьгами в виде ромбов. Центральная рама окна имеет скругление верхних углов внутренней часть наличника.</p>



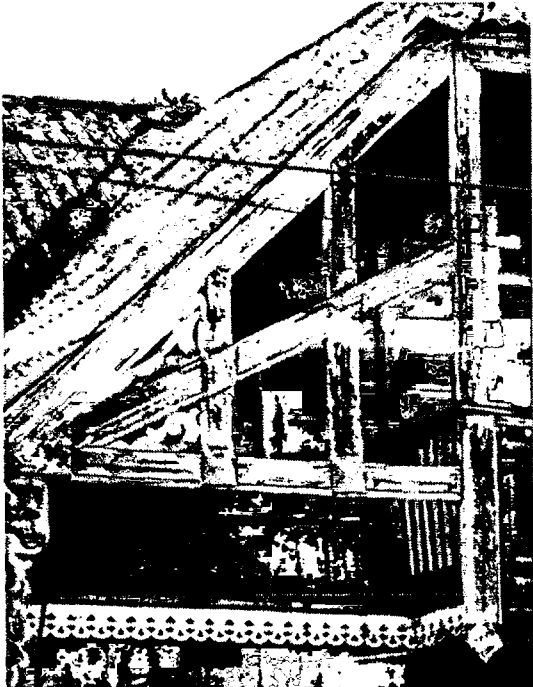
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.10. Форма оконных проемов	 <p data-bbox="657 633 927 674">Дворовый фасад</p>	Широкий трехчастный оконный проем прямоугольной формы.
4.11. Декоративное украшение оконных проемов	 <p data-bbox="657 1137 927 1178">Дворовый фасад</p>	Рамочные профилированные наличники с вытянутым прямоугольным сацбриком и декоративными элементами. Боковые и междуоконные накладки имеют профилированные нишки.
4.12. Форма оконного проема цоколя	 <p data-bbox="657 1597 927 1637">Дворовый фасад</p>	Оконный проем лучковой формы
4.13. Декоративное украшение оконного проема цоколя	 <p data-bbox="657 2078 927 2119">Дворовый фасад</p>	Рамочный наличник.



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.14. Форма дверных проемов</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Дверной проем прямоугольной формы.</p>
<p>4.15. Декоративное украшение дверных проемов</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Дверной проем со световым окном обрамлен рамочным профилированным наличником.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.16. Форма дверных проемов</p>	 <p>Северный (дворовый) фасад</p>	<p>Дверной проем прямоугольной формы.</p>
<p>4.17. Декоративное украшение дверных проемов</p>	 <p>Северный (дворовый) фасад</p>	<p>Дверной проем обрамлен рамочным профилированным наличником.</p>

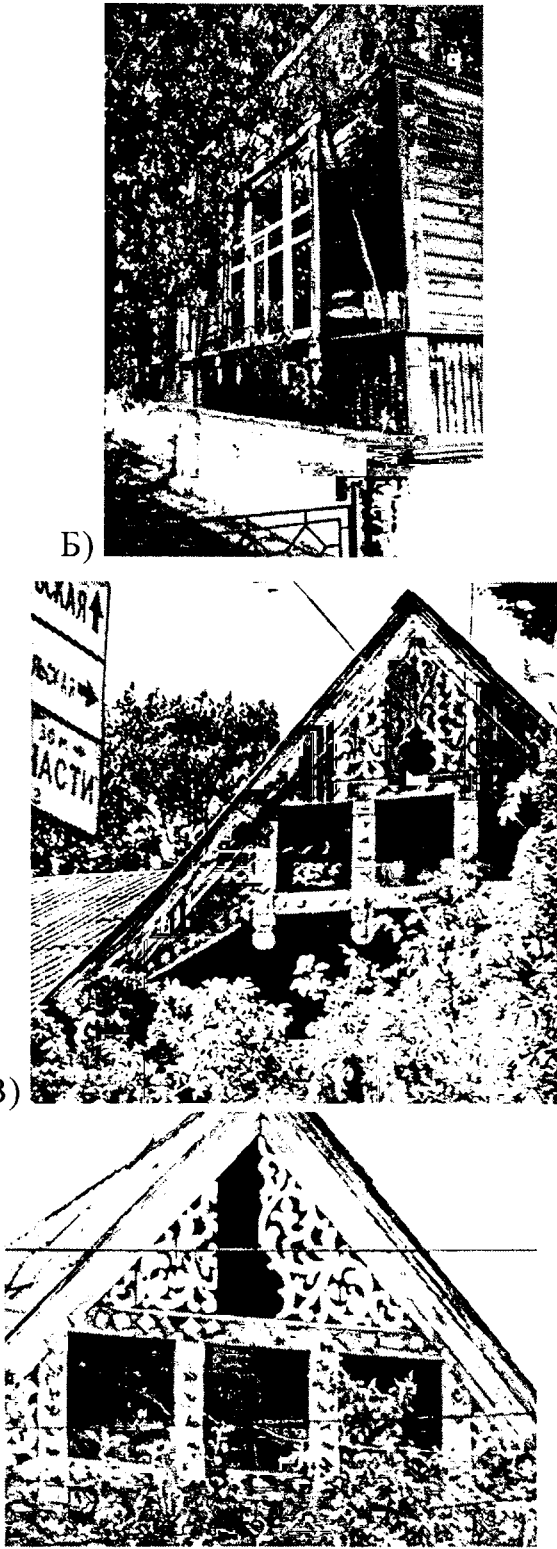
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.18. Форма дверных проемов</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Дверной проем прямоугольной формы.</p>
<p>4.19. Декоративное украшение дверных проемов</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Дверной проем обрамлен рамочным профилированным наличником. Дверное полотно филенчатое со стеклянными вставками.</p>


Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.20. Балкон центрального ризалита.</p>	 <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Балкон малого выноса с пропильными ограждениями. Материал конструктивных и архитектурных элементов – дерево.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.21. Ризалит центральный: А) Общий вид; Б) Балочный фронтон; В) Архитектурные элементы; Г) Угловая пилястра цоколя.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p></p>	<p>Слабо выступающий ризалит в три проема (два окна и один дверной проем) расположен по центру южного (главного) фасада. Завершен фронтоном с балконом. Стена фронтона обшита тесом и украшена балками фахверковой конструкции и пропиленной резьбой.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	<p data-bbox="507 546 549 582">В)</p>   <p data-bbox="539 1711 580 1747">Г)</p> <p data-bbox="596 1756 1002 1792">Южный (главный) фасад</p>	


Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.22. Ризалит западный: А) Общий вид; Б) Фронтон, фрагмент; В) Окно фронтона.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p>В) </p> <p>Южный (главный) фасад</p>	<p>Сильно выступающий ризалит в один проем расположен слева от центрального ризалита. Завершен фронтоном с окном. Фронтон обшит тесом и украшен балками фахверковой конструкции.</p>
<p>4.23. Ризалит восточный: А) Общий вид; Б) Балки фахверковой конструкции; В) Пропильная резьба фронтона.</p>	<p>А) </p>	<p>Слабо выступающий ризалит в один проем расположен справа от центрального ризалита. Стены ризалита обшиты тесом и украшены балками фахверковой конструкции. Завершен фронтоном с окном. По обе стороны от окна устроены прямоугольные ниши с центричным рисунком, над окном – резьба. Фронтон украшен пропильной</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	 <p data-bbox="579 723 619 757">Б)</p> <p data-bbox="502 1265 542 1299">В)</p> <p data-bbox="592 1742 995 1780">Южный (главный) фасад</p>	<p data-bbox="1145 197 1284 230">резьбой.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.24. Лопатки	 <p data-bbox="655 1173 932 1205">По всем фасадам</p>	<p data-bbox="1145 533 1501 864">Угловые лопатки выполнены из плоских досок на всю высоту деревянных стен. Разделены подоконным и надоконным поясками.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.25. Пилястры</p>	 <p>А)</p> <p>Б) В)</p> <p>По всем фасадам</p>	<p>Трехчастные угловые пилястры. База пилястры выполнена в виде тумбочки с профилированным карнизом. Капитель повторяет профили надоконного пояска и венчающего карниза.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.26. Венчающий карниз</p>	 <p>Западный объем</p>	<p>Венчающий карниз слабо профилированный.</p>
<p>4.27. Венчающий карниз</p>	 <p>Южный (главный), восточный и северные (дворовые) фасады</p>	<p>Венчающий профилированный карниз среднего выноса с прорезным ажурным подзором.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.28.Рисунок обшивки тёсом: А) Общий вид; Б) Надоконный пояс; В) Подоконный пояс.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>В)</p> <p>Южный (главный), западный и восточный фасады. Частично дворовые фасады.</p>	<p>Трехчастный рисунок обшивки. Под окном вертикальное расположение планок. Междуоконное пространство – горизонтальный рисунок. Над окном – вертикальное расположение планок. Ряды рисунков разделены горизонтальными профилированными поясками.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
5. Материал и характер обработки поверхности фасадных стен		
<p>5.1 Материал и характер обработки поверхности фасадных стен (на период постройки - начало XX века)</p>	 <p style="text-align: center;">Южный (главный), западный и восточный фасады. Частично дворовые фасады.</p>	<p>Стены обшиты тессом и окрашены за исключением части дворовых фасадов.</p>
6. Колористическое решение фасадов		
<p>6.1 Колористическое решение фасадов (на период постройки - начало XX века)</p>	 <p style="text-align: center;">Весь объем здания</p>	<p>Подлежит определению по итогам предреставрационных исследований.</p>